



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/459-4

Lähteseisukohtade küsimine Kumna külas Põlluserva maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks

Harku Vallavalitsusele on esitatud taotlus algatada detailplaneeringu koostamine Kumna külas Põlluserva (katastritunnus 19801:012:0417) maaüksusel.

Põlluserva maaüksus, suurusega 25025 m² on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata.

Maaüksust kitsendavad maaparandussüsteemi maa-ala, arheoloogiamälestise- kultusekivi kaitsevöönd ning avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine laopindade rajamiseks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus tootmismaa juhtotstarbega alal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Kumna külas Põlluserva maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa 1. Eskiisjoois

Kirja koostaja:

Laine Vain

Planeeringute spetsialist

laine.vain@harku.ee, 600 3858